

ARHCORE CONCEPT SRL

Zalau

P.ta Iuliu Maniu nr 7/A

CUI 45102922

arh. Corina Caraba ; mobil 0786.515.205 ; email:corinacaraba @yahoo.com

arh. Oana Balota: ; mobil 0725.518.436 ; email:turcas.oe@yahoo.com

**arh CO re
ncept**

**CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR 1– CLASELE
PRIMARE, LOCALITATEA PANIC SI IMPREJMUIRE
TEREN**

Proiect tehnic



Beneficiar: COMUNA HERECLEAN, sat HERECLEAN, nr. 27/A, judetul Salaj

Amplasament: județul Salaj, sat PANIC, nr 100, comuna Hereclean

BORDEROU

Piese scrise:

- Foaie de capăt
- Borderou
- Memoriu tehnic arhitectura

Piese desenate:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| • A01_Încadrare în zonă | sc.1:5000 |
| • A02_Plan de situație propus | sc. 1:500 |
| • A03_Plan parter propus | sc. 1:50 |
| • A04_Plan invelitoare propusa | sc. 1:50 |
| • A05_Sectiune A-A propusa | sc. 1:50 |
| • A06_Fatade propuse | sc. 1:100 |
| • A07_Fatade propuse | sc. 1:100 |
| • A08_Imprejmuire propusa | sc. 1:100 |
| • A09_Imprejmuire propusa | sc. 1:100 |
| • A10_Tablou de tamplarie propus | sc. 1:50 |
| • A11_Tablou de tamplarie propus | sc. 1:50 |
| • A12_Tablou de tamplarie propus | sc. 1:50 |
| • A13_Tablou de tamplarie propus | sc. 1:50 |

Cladirea propusa va avea acces separat in curte din drumul principal (prin poarta de acces auto si pietonal) si va avea legaturi pietonale cu restul curtilor amenajate ca teren de sport si loc de joaca.

2.1 Particularități ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului si a vecinatatilor: Terenul propus pentru noua constructie este situat în intravilanul satului Panic, în zona centrala a satului, în zona imediat învecinata scolii gimnaziale cu clase primare si gimnaziale existente, a gradinitei si bibliotecii precum si a caminului cultural. Suprafata de teren alocata noii scoli primare are momentan destinatie agricola. Exista posibilitatea racordarii la utilitati la limita terenului (apa, energie electrica, gaz, canalizare în curs de executie pe strada).

Conform PUG Panic, terenul se afla situat în zona de protectie a monumentului istoric Conac Sebes cod LMI SJ-II-m-B-05090.

Accesul la parcela se face de pe drumul public strada Sebes- tronson II situat pe latura nord-estica a parcelei, conform planului de situatie întocmit dupa studiu topografic, a Extrasului CF (Nr. Cad. 55725) si PAD anexat.

Terenul are în plan o formă trapezoidală; pe trei laturi este marginit de terenuri cu parcele si constructii destinate locuirii, iar pe latura nord-estica se învecineaza cu curtea caminului cultural (terenul de sport) si a scolii gimnaziale, respectiv terenul de sport si locul de joaca. Căminul cultural deservește toate aceste clădiri menționate, fiind adesea utilizat ca sală de festivități sau evenimente aferente programului de educație (școală, gradiniță).

Accesul la parcela studiata si la parcela scolii existente : se face de pe drumul public strada Sebes-tronson I si II .

Incinta alocata noii cladiri se va imprejmuie pe toate laturile si va avea acces auto si pietonal, precum si o alee pietonala de legatura cu terenul de sport.

Vecinatati: Conform schiței cadastrale, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- NE – Scoala gimnazială, gradinita și Căminul cultural (Nr. Cad. 51319) / strada Sebeș – tronson II (drum public) / proprietate privata neîntăbulată(unde se afla o casa de locuit)

- NV – parcelă privată liberă de construcții - neîntăbulată

- SV – parcelă privată liberă de construcții - neîntăbulată

- SE – parcele private (Nr. Cad. 53418, Nr. Cad. 53419)

Cladiri si amenajari propuse: în cadrul proiectului se propun următoarele:

-construirea unei cladiri (scoala gimnaziala cu clase primare) regim de înaltime parter, amenajarea curtii si imprejmuire.

-în curte se va amenaja un loc destinat zonei pentru recreatie (asfaltata) și o zona verde pentru recreere. Terenul de sport existent pe latura N-E a parcelei se va folosi în comun cu scoala gimnaziala si gradinita.



Foto: terenul propus pentru noua constructie Foto: terenul de sport al scolii existente

Situatia existenta:

In imediata vecinatate a scolii propuse se afla cladirea scolii gimnaziale si a gradinitei. Acestea nu fac subiectului prezentului proiect si nu vor suferi modificari.



Tot in aceeasi curte se afla amplasat si caminul cultural, unde se desfasoara activitati si evenimente cu copii in sezonul rece si va fi folosit ca sala festiva pentru diverse activitati scolare.



Față de cele mai apropiate locuinte, cladirea propusa se afla amplasata la o distanta de cca 11, 06m (masurat de pe latura nord-estica).



Cladirea actualei scoli are regimul de inaltime demisol, parter si mansarda.

Organizarea pe functiuni si nivele a scolii&gradinitei existente este facuta astfel:

La nivelul demisol:

Demisol existent: Sali gradinita - 2 grupe - TOTAL 39 copii

Parter existent - 4 clase ciclul gimnazial V-VIII - TOTAL 43 elevi

Mansarda existenta - 5 clase ciclul primar 0-IV - TOTAL 48 elevi

Dispozitia incaperi la nivel demisol existent: (gradinita cu 2 grupe)

S nivel = 332.46 mp; S utilă = 266.82 mp.

Acces acoperit: S= 18.88 mp. pard. beton sclivisit

Coridor+Casa scării: S= 48.82 mp. pard. gresie

Depozit lapte/corn: S= 1.69 mp. pard. gresie

Sală de sport: S= 76.22 mp. pard. dușumea

Magazie: S= 12.94 mp. pard. gresie

Grup sanitar fete: S= 6.80 mp. pard. gresie

Grup sanitar băieți: S= 6.80 mp. pard. gresie

Sală grădinită: S= 43.17 mp. pard. parchet

Sală grădinită: S= 37.23 mp. pard. parchet

C.T.: S= 6.80 mp. pard. gresie

Hol: S= 8.00 mp. pard. gresie

Vestiar: S= 1.35 mp. pard. gresie

Magazie: S= 9.15 mp. pard. gresie

Magazie: S= 7.85 mp. pard. gresie

Dispozitia incaperi la nivel parter existent: 4 clase ciclul gimnazial

S construită = 332.50 mp; S utilă = 267.09 mp.

Acces acoperit: S= 18.83 mp. pard. beton sclivisit

Coridor+Casa scării: S= 45.87 mp. pard. gresie

Sală de clasă: S= 43.02 mp. pard. parchet

Sală de clasă: S= 36.00 mp. pard. parchet

Birou director: S= 13.98 mp. pard. parchet

Grup sanitar fete: S= 6.80 mp. pard. gresie

Grup sanitar băieți: S= 6.80 mp. pard. gresie

Sală de clasă: S= 43.17 mp. pard. parchet

Accesul principal în școală se va face pe latura nord-estică a construcției.
- accesul la nivelul parterului va fi din curtea interioară, prin intermediul unui pridvor acoperit; pentru accesul persoanelor cu dizabilități s-a prevăzut sistematizarea curții printr-o rampă cu o pantă de 8%. În interiorul clădirii, toate încăperile sunt la aceeași cota, fără denivelări sau praguri. Accesul la spațiul tehnic se face din exterior și acesta nu comunică cu restul spațiilor destinate învățământului.

De asemenea, s-a prevăzut o încăpere separată pentru depozitare material didactic și pentru depozitare echipamente pentru întreținere, cu acces separat, din exterior, unde va avea acces doar personalul însărcinat cu întreținerea curățeniei/mentenanța clădirii.

Parterul va fi dotat cu o a doua ieșire de siguranță, pentru evacuare în caz de incendiu, pe latura opusă intrării principale (fațada vestică).

Spațiile interioare clădire propusă școală gimnazială cu clasele primare

Clădirea se va compune din: hol acces, 5 săli de clasă pentru învățământul primar, grupuri sanitarie pe sexe pentru copii, grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, un birou pentru profesori și un grup sanitar destinat acestora, spațiu pentru depozitare, precum și încăpere destinată spațiului tehnic.

- sala de clasă 1: Su=33,8mp parchet din lemn masiv pentru trafic intensiv
- sala de clasă 2: Su=33,8mp parchet din lemn masiv pentru trafic intensiv
- sala de clasă 3: Su=36,3mp parchet din lemn masiv pentru trafic intensiv
- sala de clasă 4: Su=33,8mp parchet din lemn masiv pentru trafic intensiv
- sala de clasă 5: Su=33,8mp parchet din lemn masiv pentru trafic intensiv
- windfang: Su=7,70mp pardoseala gresie antiderapantă
- hol central: Su=35,75mp pardoseala gresie antiderapantă
- birou profesori: Su=7,50mp parchet din lemn masiv pentru trafic intensiv
- WC băieți: Su=10,48mp pardoseala gresie antiderapantă
- WC fete: Su=9,88mp pardoseala gresie antiderapantă
- WC profesori: Su=1,98mp pardoseala gresie antiderapantă
- WC dizabilități: Su=3,06mp pardoseala gresie antiderapantă
- hol secundar: Su=2,73mp pardoseala gresie antiderapantă
- hol evacuare: Su=1,92mp pardoseala gresie antiderapantă
- spațiu tehnic: Su=10,12mp pardoseala gresie antiderapantă
- spațiu depozitare: Su=7,43mp pardoseala gresie antiderapantă

Școala va fi cu program normal, la finalul caruia copiii vor fi preluați de părinți.

Confirm normativului NP 010-2022 Normativ pentru proiectare școli și licee și Ordinului nr 1456/2020 necesarul de spațiu din sala de clasă /copil

S construită = S desfășurată = 326,35 mp; S utilă=270.44mp

Regim de înălțime – parter

Înălțimea minimă la streășină = +3,35 față de cota ±0,00 a pardoselii finite la nivelul parterului.

Înălțimea maximă la coamă = +7,33 față de cota ±0,00 a pardoselii finite la nivelul parterului.

POT propus = 30,93%

CUT propus = 0,30 mp ADC/ mp teren

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul):

-suprafața totală a terenului aferent scolii propuse	1055,00 mp –	100.00%
-suprafață construită scoala primara propusa	326,35 mp -	30.93%
-suprafață trotuare și alei, curte amenajata	389,85 mp -	36,95%
-spațiu verde(zona de relaxare si joaca)	338,80 mp -	32.11%

Numar locuri de parcare= 3, pentru personal

2.3. Înălțimea spațiilor interioare:

Înălțimea liberă a încăperilor va fi de 3.55m

2.4. Circulația verticală

Nu este cazul.

2.5. Alți parametri funcționali ai construcției

Se vor amenaja încăperi tehnice și încăperi pentru depozitare.

2.6. Descrierea fluxului tehnologic

Scoala va adăposti încăperi destinate activităților didactice.

Cap 3 - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

3.1. Sistemul constructiv

Structura de rezistență a clădirii va fi alcătuită din:

- infrastructura:
 - fundații continue din beton armat
 - diafragme din beton armat și zidărie portantă de cărămidă confinată
 - planșeu din beton armat, grosime 10cm
- suprastructura realizată din:

- tencuială cu granulație fină, culoare cafeniu
- tâmplărie lemn stratificat sau pvc nuanță stejar natur, cu sticlă clară sau mată
- învelițoare din țiglă ceramică, culoare brun-roșcat
- balustradă din lemn
- jgheaburi și burlane culoare maro

3.5. Acoperișul și învelițoarea

Clădirea va avea învelițoarea din țiglă ceramică, culoare brun-roșcat, cu panta în 4 ape egale și unghi de 30°, va fi prevăzută cu parapezi, jgheaburi și burlane care să preia apele pluviale și să le dirijeze controlat, îndepărtându-le de clădire. Sarpanta va fi din lemn, ignifugată și tratată cu substanțe care să o protejeze împotriva insectelor.

La coama clădirii se va prevedea un sistem de ancorare pentru siguranța întreținerii clădirii.

3.6. Coșurile de fum – nu este cazul.

3.7. Alte soluții constructive specifice proiectului - nu e cazul

Cap 4. - ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

4.1. Cerința „A” Rezistență și stabilitate

Vezi memoriul tehnic rezistență și recomandările Expertizei tehnice.

4.2. Cerința „B” Siguranța în exploatare

Se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ CE 1-95, conform NP 068-02, precum și NP 010-2022 Normativ pentru proiectare școli și licee și Ordinului nr 1456/2020.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA ORIZONTALĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ

Pentru asigurarea siguranței în exploatare a utilizatorilor, toate denivelările sau treptele vor fi prevăzute cu balustrade de protecție, cu înălțimea de min 90cm. Barele verticale ale balustradelor nu vor avea interspații mai mari de 10 cm. Caile de evacuare ale copiilor sunt generoase, iluminate și ventilate natural. Usile de evacuare de pe coridoare se deschid în sensul ieșirii și vor fi prevăzute cu dispozitive de autoînchidere lentă. Toate usile ce conțin vitraje sau supralumina vor fi prevăzute cu geam securizat, pentru a evita posibile accidente/spargeri și raniri.

SIGURANȚA LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

La interior nu este prevazuta scara.

Treptele exterioare la acces/iesire din cladire vor avea aceleași dimensiuni (lățime și înălțime), scările vor fi prevăzute, cu parapete (balustrade) de protecție conformate corespunzător normelor specifice NP063, având înălțimea de siguranță: $h_{\text{curent}} = 0,90\text{m}-1.00\text{m}$ și mână curentă la 60cm; vor lua măsuri de siguranță corespunzătoare, astfel încât să fie evitată alunecarea în gol a piciorului, sau a bastonului;

Balustrada (parapetul) va fi prevăzută cu mână curentă astfel conformată, încât să poată fi cuprinsă cu mâna $\Phi = 4 \div 5 \text{ cm}$ și balustrada va fi astfel alcătuită, încât să nu permită cățărutul, sau trecerea copiilor dintr-o parte într-alta (conform prevederilor normativului CE 1); Finisajul scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite căderea prin alunecare; Scarile vor fi iluminate natural și artificial. La exterior, scarile vor fi prevazute cu instalatie de degivrare.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

Se va asigura iluminat natural prin golurile prevazute în fațade, iluminat artificial și ambiental, iluminat de evacuare, atât pentru spațiile din interiorul clădirii, cât și pentru cele exterioare.

Fiecare sala de clasa va avea iluminare și ventilație naturală pe latura lungă. Aria ferestrelor mobile depășește 1/10 din aria totală a suprafeței încăperilor. Toate spațiile au ventilație și iluminat natural.

Pentru salile de clasa, suprafața vitrată (ferestrele din pereții exteriori) reprezintă aproximativ 1/4 din suprafața pardoselii. Acolo unde raportul este mai mic (sala pentru grupa pregătitoare, ca măsură compensatorie, se vor folosi corpuri de iluminat artificial cu lumină de tip natural). În fiecare sala de clasa lumina vine din partea stângă a meselor; plinurile dintre ferestre sunt 0,5 din lățimea ferestrelor. Înălțimea interioară a parapetelor ferestrelor este de 90cm iar distanța de la partea superioară a ferestrelor la tavan este mai mare de 30cm.

Iluminatul de siguranță pentru evacuare pe coridoare, holuri, va fi de 20 % din iluminatul normal iar iluminatul de siguranță pentru evacuare pe scări, va fi egal cu nivelul iluminatului normal. Detalierea iluminatului a fost făcută în memoriul de instalații aferent acestui proiect.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALAȚII

Siguranța cu privire la instalații presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenți agresanți din

4.3. Cerința „C” Securitate la incendiu

Se vor respecta prevederile din Legea 307/2006 (actualizată 2022) privind apărarea împotriva incendiilor, din HGR 571/2016 (actualizată 2022) și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc.

Clădirea studiată face parte din categoria clădirilor civile (publice) pentru educație.

Spațiul studiat se constituie într-un compartiment de incendiu, gradul de rezistență la foc III.

Limitarea propagării incendiului în interiorul și în afara construcției este realizată prin utilizarea unor materiale de construcție și finisaje incombustibile sau greu combustibile.

Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți în timpul producerii unui eventual incendiu se realizează prin desfumare naturală și mecanică.

Terenul are acces direct din drumul public pentru intervenția forțelor speciale de stingere a incendiilor. Accesul la proprietate se realizează atât pietonal cât și auto din strada existentă la baza terenului, pe latura nord-estică, pe un drum cu 2 benzi de circulație.

Față de cele mai apropiate locuințe, clădirea propusă se află amplasată la o distanță de cca 11, 10m (măsurat de pe latura nord-estică).

Se respectă distanța minimă de siguranță față de clădirile vecine (locuințe).

4.4. Cerința „D” Igienă, sănătate și mediu

ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE ÎN CLĂDIRE

Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior - nu e cazul, clădirea este amplasată într-o zonă liniștită, înconjurată de clădiri de locuințe și grădini.

Măsuri pentru asigurarea calității aerului funcție de destinația spațiilor, activități și număr de ocupanți:

Aportul de aer proaspăt se va introduce prin ferestre. Construcția fiind situată într-o zonă nepoluată, nu este necesară utilizarea echipamentelor de purificare și condiționare a aerului introdus.

În proiectul de față, fiecare sală de clasă va avea asigurat un spațiu util de peste 2.5mp/copil și un volum de aer de cca 8mc.

Nu este cazul degajărilor de noxe.

Controlul climatului radiativ-electromagnetic - nu e cazul

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentare cu apă potabilă: prin branșare la rețeaua existentă pe amplasament
- canalizarea menajeră – prin branșare la rețeaua existentă pe amplasament
- alimentare cu energie electrică: de la rețeaua existentă pe amplasament

4.5. Cerința „E” Izolarea termică, hidrofugă și economia de energie

a. IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Se va asigura gradul de izolare termică conform indicativului MC 001/2022 “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”.

Cladirea propusă nu umbrește alte clădiri și nu este umbrită de clădiri din vecinătate. Orientarea salilor de clasă este est și vest. În zonă nu sunt surse de zgomot sau de poluare.

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din zidărie de cărămidă, peste care se va aplica termosistem din vată minerală), grosime 15cm .

Sub placa pe sol și pe exteriorul elevațiilor din beton armat, este prevăzută termoizolație din polistiren extrudat 5 cm.

Planșeele sunt din beton armat 15 cm grosime. Planșeul peste nivel parter se va termoizola cu saltele de vată minerală, însumând un strat de minim 30cm grosime.

b. IZOLAREA HIDROFUGĂ Se va respecta normativul NP 040/2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase

4.6. Cerința „F” Protecția la zgomot

Înscrierea în condițiile de mediu

Nu există surse de zgomot exterior

Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii

Se asigură izolarea fonică prin termo-fono-izolații la planșee, pardoseli, placări și prin asigurarea etanșeității finisajelor și a tâmplăriei din aluminiu cu geam termopan dublu.

Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene: Nu este cazul.

Măsuri de protecție acustică, zgomot structural: Nu este cazul.

Cap 5 - MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ - Nu este cazul

Cap 6 - AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Amenajări carosabile și pietonale

Se va amenaja trotuar de protecție pentru clădirea propusă, alei carosabile și pietonale și se va asigura iluminat corespunzător al curții.

Deșeurile rezultate precum și excedentul de pământ vor fi transportate la rampa de gunoi de către o firmă de salubritate în baza unui contract.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerința A, B, C, D, E, F.

Prezenta documentație, în faza de proiect tehnic a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Intocmit:

arh. Corina Caraba
SC Arhcore Concept SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN

Localitatea Hereclean, nr.27/a, comuna Hereclean, județul Sălaj, România
Tel. – 0260/629480, fax-0260/629545, e-mail – primariahereclean@yahoo.com,
www.primariahereclean.ro

Nr. 1263 din 24.02.2025

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SĂLAJ

În conformitate cu prevederile art. 197 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, vă înaintăm alăturat pentru exercitarea controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, hotărârea adoptată de Consiliul local al comunei Hereclean în **ședința ordinară** din data de **21.02.2025, ora 9,00**, după cum urmează:

<i>Numărul și data hotărârii</i>	<i>Continutul pe scurt al hotărârii consiliului local</i>	<i>Numărul consilierilor locali în funcție</i>	<i>Numărul consilierilor locali prezenți la ședință</i>	<i>Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărârea</i>
7/21.02.2025	<i>Hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC, PT+DDE) pentru obiectivul de investiții «ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE» aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice</i>	13	13	13
8/21.02.2025	<i>Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții «CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR 1– CLASELE PRIMARE, LOCALITATEA PANIC SI IMPREJMUIRE TEREN» aprobat pentru finanțare din bugetul local al comunei Hereclean.</i>	13	13	13
9/21.02.2025	<i>Hotărâre privind avizarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public local de persoane, pe aria unităților administrativ-teritoriale membre ale ASOCIAȚIEI METROPOLITANE DE TRANSPORT PUBLIC SĂLAJ nr. 41 din 13.11.2024, avizat prin HCL nr. 60 din 11 noiembrie 2024</i>	13	13	13

DEVIZ GENERAL

CONSTRUIRE SCOALA IN LOCALITATEA PANIC, COMUNA HERECLEAN

Beneficiar: COMUNA HERECLEAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	14.645,93	2.782,73	17.428,66
Total capitol 2		14.645,93	2.782,73	17.428,66
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	57.482,00	10.921,58	68.403,58
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - DALI	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25.495,00	4.844,05	30.339,05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- DTAC, PTH	25.987,00	4.937,53	30.924,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.130,00	4.394,70	27.524,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.130,00	2.494,70	15.624,70
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.565,00	1.247,35	7.812,35

CUPRINS

OBIECTIV: Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]

CAPITOLUL	Pagina
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv - cumulat proiect - Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]	1
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrare - ASIGURAREA UTILITATILOR	2
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrare - CONSTRUIRE CLADIRE	3
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrare - IMPREJMUIRE SI ACCES CLADIRE	4
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Alimentare cu apa	5
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Canalizare	8
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Alimentare cu energie electrica	11
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Terasamente	13
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Constructii-structura	15
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Constructii -arhitectura	22
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii sanitare	28
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii termice	37
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Instalatii electrice	46
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Montaj utilaje	56
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Imprejmuire teren	58
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Acces cladire- Amenajare incinta	62
F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale - Lista echipamente	65
F5 - Fisa Tehnica - Lista echipamente	66
C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - cumulat proiect - Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]	73
C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru - cumulat proiect - Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]	83
C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii - cumulat proiect - Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]	85
C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile - cumulat proiect - Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]	87

OBIECTIV: Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]
OBIECTUL: ASIGURAREA UTILITATILOR
Beneficiar: comuna HERECLEAN
Proiectant: S.C. Profi Proiect S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ASIGURAREA UTILITATILOR

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14.645,93
2.1	ASIGURAREA UTILITATILOR	14.645,93
2.1.1	Alimentare cu apa	7.098,02
2.1.2	Canalizare	5.182,02
2.1.3	Alimentare cu energie electrica	2.365,89
	TOTAL I	14.645,93
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		14.645,93
TVA 19%:		2.782,72
TOTAL VALOARE:		17.428,65

Proiectant,

1 euro = 4,9732 lei , curs la data de 27.10.2024

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]
OBIECTUL: IMPREJMUIRE SI ACCES CLADIRE
Beneficiar: comuna HERECLEAN
Proiectant: ARHCORE CONCEPT SRL

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul IMPREJMUIRE SI ACCES CLADIRE

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	109.480,21
4.1.1	IMPREJMUIRE SI ACCES CLADIRE	109.480,21
4.1.1.1	Imprejmuire teren	69.197,33
4.1.1.2	Acces cladire- Amenajare incinta	40.282,88
	TOTAL I	109.480,21
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		109.480,21
TVA 19%:		20.801,24
TOTAL VALOARE:		130.281,45

Proiectant,

1 euro = 4,9732 lei , curs la data de 27.10.2024

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

STADIUL FIZIC: Alimentare cu apa

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
6	ACD01J1	Capac si rama STAS 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil tip III a	buc	1,00	677,03	677,03
				material:	595,63	595,63
				manopera:	81,40	81,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7	TSA02G1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 m teren foarte tare	mc	4,00	109,15	436,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	109,15	436,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
8	TSC02B1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 2	100 mc	0,16	2.160,00	345,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	2.160,00	345,60
				transport:	0,00	0,00
9	ACE08A1	Umplutura in...sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	5,00	111,86	559,30
				material:	89,29	446,45
				manopera:	22,57	112,85
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
10	RCSA06A%	Umplutura de pamant, exec.in str.oriz. 20-30cm, udate si batute cu maiul de mana, incl.imprastiatul	mc	15,00	41,44	621,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	41,44	621,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	TRA01Axx	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= xx km.	tona	9,00	20,00	180,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	20,00	180,00
12	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...pamant coeziv	mc	5,00	16,02	80,11
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16,02	80,11
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
13	TRB04A1	Transportul materialelor cu lopata (max.3m oriz sau 2m vert) materiale cu aderenta...1 lopatare	tona	9,00	19,24	173,16
				material:	0,00	0,00
				manopera:	19,24	173,16
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14	TRB01C23	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup 4 distanta 30m	tona	9,00	27,23	245,08
				material:	0,00	0,00
				manopera:	27,23	245,08
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15	RPSF05C#	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a instalatiei de apa executata cu:...Teava din policlorura de vinil (PVC) neplastifiata tip greu (G) sau material plastic (PE, PP, PP-R si similare) cu D=16-110 mm	m	50,00	3,70	185,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	3,70	185,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

OBIECTIV: Construire Scoala Gimnaziala nr. 1 - clasele primare, localitatea Panic si imprejmuire teren [1]
OBIECTUL: ASIGURAREA UTILITATILOR
STADIUL FIZIC: Canalizare
Beneficiar: comuna HERECLEAN
Proiectant: S.C. Profi Proiect S.R.L.

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
1	AcD27A2+	Tuburi PVC-KG imbinate prin mufe si garnituri, pentru instalatii de canalizare exterioara, cu diametrul nominal de:...Dn=110-125 mm , lungime tronson teava 1-2m	m	6,00	27,00	162,00
				material:	18,12	108,72
				manopera:	8,88	53,28
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	3100047	Teava uPVC-KG cu mufa si garn. D=125 mm	m	6,00	18,12	108,72
2	AcD27B3+	Tuburi Wavin PVC-KG imbinate prin mufe si garnituri, pentru instalatii de canalizare exterioara, cu diametrul nominal de:...Dn=150-200 mm , lungime tronson teava 3-5m	m	12,00	52,89	634,68
				material:	32,17	386,04
				manopera:	20,72	248,64
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	3100037	Teava uPVC-KG cu mufa si garn. SN4 D=160x3.6mm	m	12,00	32,17	386,04
3	ACE11A%	Camine de vizitare cu camera de lucru de pana la 2 m, din tuburi de beton simplu, cu mufa, la canale circulare sau ovoidale...200-250mm	buc	1,00	665,04	665,04
				material:	448,44	448,44
				manopera:	66,60	66,60
				utilaj:	150,00	150,00
				transport:	0,00	0,00
	2804661	Fundatie camin de vizitare Dext = 1,040 m, Hutil = 0,50 m	buc	1,00	320,00	320,00
	4428476	Inel din beton armat, Dext 1040 mm, Dint 800 mm, Hutil = 500 mm	buc	1,00	124,00	124,00
4	ACD01L1	Capac si rama STAS 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil IV	buc	1,00	803,24	803,24
				material:	721,84	721,84
				manopera:	81,40	81,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5	RpAcE03E%	Turnarea betonului in straturi cu grosimea de 5-20 cm, pentru completari, egalizari, pante si umpluturi, la repararea portiunilor de canale in exploatare...	mc	0,50	538,90	269,45
				material:	400,02	200,01
				manopera:	138,75	69,38
				utilaj:	0,13	0,06
				transport:	0,00	0,00
	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	0,50	400,00	200,00
6	ACD25E%	Executarea tencuielilor scivisite cu mortar de ciment M-100 T, prin interior sau exterior, la peretii canalelor.	mp	3,00	20,44	61,33
				material:	3,72	11,15
				manopera:	16,65	49,95
				utilaj:	0,07	0,22
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Canalizare

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
17	TRA01Axx	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= xx km.	tona	5,40	15,00	81,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	15,00	81,00
18	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim, bulg. teren...pamant coeziv	mc	3,00	16,02	48,06
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16,02	48,06
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
19	TRB04A1	Transportul materialelor cu lopata (max.3m oriz sau 2m vert) materiale cu aderenta...1 lopatare	tona	5,40	19,24	103,89
				material:	0,00	0,00
				manopera:	19,24	103,89
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
20	TRB01C15	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 50m	tona	5,40	32,26	174,22
				material:	0,00	0,00
				manopera:	32,26	174,22
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		2.137,58	1.787,71	398,09	123,00	4.446,37
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	40,22	0,00	40,22
Total inclusiv Cheltuieli directe:		2.137,58	1.827,93	398,09	123,00	4.486,60
Cheltuieli indirecte		10,0000 %				448,66
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						4.935,26
Profit		5,0000 %				246,76
Total inclusiv Beneficiu:						5.182,02
TOTAL GENERAL (fara TVA):						5.182,02
TVA:		19,00%				984,58
TOTAL GENERAL:						6.166,60

Proiectant,

1 euro = 4,9732 lei , curs la data de 27.10.2024

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

STADIUL FIZIC: Alimentare cu energie electrica

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	
8	TRB01C23	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup 4 distanta 30m	tona	3,60	27,23	98,03	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	27,23	98,03	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
9	W2G01A27	Montare ...cablu subt. 1 kv gr. 2,301-2,600 kg/m cu-al in sant pe pat de nisip f. obst. cu tr. man montat	m	25,00	26,28	657,05	
				material:	22,30	557,51	
				manopera:	3,98	99,54	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
	2601113	Banda de semnalizare electrice	m	25,00	1,24	31,00	
	470268	CABLU ACYAbY 5x25 0.6/1 kV	m	25,00	21,00	525,00	
10	EA02B2	Tub izolant, de protectie, etans, IPE, din policlorura de vinil neplastifiata, IPEY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de...40 mm, montat îngropat	m	8,00	26,47	211,72	
				material:	2,42	19,32	
				manopera:	24,05	192,40	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
11	EF09C1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta având secțiunea de 25 sau 35 mmp	buc	10,00	11,40	114,01	
				material:	3,26	32,61	
				manopera:	8,14	81,40	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
	5204006	Papuc aluminiu pa25	buc	10,00	3,26	32,60	
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:		788,02	1.084,76	79,20	72,00	2.023,98	
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	24,41	0,00	24,41	
Total inclusiv Cheltuieli directe:			788,02	1.109,16	79,20	72,00	2.048,39
Cheltuieli indirecte		10,0000 %					204,84
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:							2.253,22
Profit		5,0000 %					112,66
Total inclusiv Beneficiu:							2.365,89
TOTAL GENERAL (fara TVA):							2.365,89
TVA:		19,00%					449,52
TOTAL GENERAL:							2.815,41

Proiectant,

1 euro = 4,9732 lei , curs la data de 27.10.2024

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

STADIUL FIZIC: Terasamente

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	240,80	0,00	0,00	240,80
Total inclusiv Cheltuieli directe:		8.447,22	10.943,09	8.646,00	1.753,20	29.789,50
Cheltuieli indirecte	10,0000 %					2.978,95
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						32.768,45
Profit	5,0000 %					1.638,42
Total inclusiv Beneficiu:						34.406,88
TOTAL GENERAL (fara TVA):						34.406,88
TVA:	19,00%					6.537,31
TOTAL GENERAL:						40.944,19

Proiectant,

1 euro = 4,9732 lei , curs la data de 27.10.2024

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007